

THÔNG BÁO

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 52/2025/QĐST-DS ngày 03/09/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 36337/QĐ-THADS ngày 07/01/2026 của
Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 45598/QĐ-THADS ngày 26/01/2026 của
Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-THADS ngày 03/03/2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo yêu cầu.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ 84, diện tích đất 339,7 m² tọa lạc tại thôn Láng Cát, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 455250 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/11/2021.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) căn nhà 01 tầng, (Lưu ý: Người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc xây dựng tường và các hạng mục cần thiết khác để thực hiện việc chia cắt diện tích căn nhà với phần diện tích còn lại không nằm trên diện tích đất kê biên xử lý).

1.2. Địa chỉ tài sản: KP Láng Cát, phường Tân Hải, thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **15.371.325.000 đồng (Mười lăm tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng).**

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng khu vực 12 thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định /.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng khu vực 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM (đăng tải);
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12, TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thân Hải Nam).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thân Hải Nam